

Comune	Napoli						
Zona	Via Caracciolo - Piazza Amedeo - Via Partenope - Via Tasso (lato Sud) - Monte Di Dio						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	3.276	4.095	4.914	7,4	9,0	10,6	2,6%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	2.293	2.907	3.521	5,7	7,0	8,2	2,9%
Abitazioni di tipo economico (Da ristrutturare)	1.761	2.232	2.702	4,9	6,1	7,4	3,3%
Abitazioni signorili (In buono stato)	4.258	5.323	6.388	9,0	11,5	13,9	2,6%
Ville e Villini (In buono stato)	4.095	5.118	6.142	9,8	12,3	14,7	2,9%
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In buono stato)	3.358	4.218	5.077	8,2	10,2	12,3	2,9%
Uffici strutturati (In buono stato)	3.603	4.504	5.405	9,8	12,7	15,6	3,4%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	1.802	2.252	2.702	5,7	7,4	9,0	3,9%
Box (In buono stato)	2.621	3.276	3.931	8,2	10,6	13,1	3,9%
Posti auto coperti (In buono stato)	1.638	2.047	2.457	4,9	6,6	8,2	3,8%
Posti auto scoperti (In buono stato)	1.147	1.433	1.720	3,3	4,5	5,7	3,8%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Laboratori (In buono stato)	1.884	2.825	3.767	4,9	7,8	10,6	3,3%
Magazzini (In buono stato)	1.024	1.536	2.047	2,5	4,1	5,7	3,2%
Negozi (In buono stato)	3.030	4.545	6.060	9,8	14,7	19,7	3,9%
Negozi (In ottimo stato)	5.487	8.230	10.974	20,5	30,7	40,9	4,5%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.