

Comune	Napoli						
Zona	Via Vespucci						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	1.515	1.925	2.334	3,3	4,5	5,7	2,8%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	1.024	1.290	1.556	2,5	3,3	4,1	3,0%
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In buono stato)	1.556	1.965	2.375	3,3	4,5	5,7	2,8%
Uffici strutturati (In buono stato)	1.638	2.088	2.539	4,1	5,7	7,4	3,3%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	704	884	1.065	1,6	2,5	3,3	3,3%
Box (In buono stato)	1.065	1.351	1.638	3,3	4,1	4,9	3,6%
Posti auto coperti (In buono stato)	655	819	983	1,6	2,5	3,3	3,6%
Posti auto scoperti (In buono stato)	459	573	688	0,8	1,2	1,6	2,6%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni tipici (In buono stato)	426	643	860	1,6	2,0	2,5	3,8%
Laboratori (In buono stato)	901	1.351	1.802	2,5	3,7	4,9	3,3%
Magazzini (In buono stato)	467	704	942	0,8	1,6	2,5	2,8%
Negozi (In buono stato)	1.679	2.559	3.440	4,9	8,2	11,5	3,8%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.