

Comune	Roma						
Zona	Appio Pignatelli (via Annia Regilla)						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	2.344	2.735	3.126	7,8	9,4	10,9	4,1%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	2.188	2.540	2.891	0,0	0,0	0,0	0,0%
Ville e Villini (In buono stato)	2.735	3.087	3.438	10,2	11,7	13,3	4,6%
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In buono stato)	2.305	2.754	3.204	9,4	11,3	13,3	4,9%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Box (In buono stato)	1.875	2.188	2.500	8,6	10,2	11,7	5,6%
Posti auto coperti (In buono stato)	1.328	1.524	1.719	7,0	8,2	9,4	6,5%
Posti auto scoperti (In buono stato)	820	938	1.055	4,7	5,1	5,5	6,5%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Negozi (In buono stato)	2.071	2.520	2.969	12,5	15,2	18,0	7,3%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.