

Comune	Milano						
Zona	Tabacchi, Sarfatti, Crema -						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	2.269	2.677	3.086	6,4	7,3	8,2	3,3%
Abitazioni civili (In ottimo stato)	3.086	3.812	4.538	9,1	10,4	11,8	3,3%
Abitazioni civili (Da ristrutturare)	1.815	2.042	2.269	5,4	5,4	5,4	3,2%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	1.997	2.178	2.360	6,4	7,3	8,2	4,0%
Abitazioni di tipo economico (In ottimo stato)	2.360	2.768	3.177	8,2	9,5	10,9	4,1%
Abitazioni di tipo economico (Da ristrutturare)	1.634	1.815	1.997	4,5	5,4	6,4	3,6%
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In ottimo stato)	2.088	2.405	2.723	9,1	10,0	10,9	5,0%
Uffici strutturati (In ottimo stato)	2.178	2.677	3.177	11,8	14,5	17,2	6,5%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Box (In buono stato)	1.770	2.133	2.496	6,4	8,2	10,0	4,6%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni industriali (In buono stato)	817	908	998	4,5	5,0	5,4	6,6%
Capannoni tipici (In buono stato)	817	930	1.044	4,5	5,0	5,4	6,4%
Laboratori (In buono stato)	998	1.135	1.271	5,4	6,4	7,3	6,7%
Magazzini (In buono stato)	454	567	681	2,7	3,6	4,5	7,7%
Negozi (In buono stato)	1.724	2.269	2.814	8,2	10,4	12,7	5,5%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'affidabilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.