

| Comune  | Palermo                              |              |           |                                |              |           |                     |
|---|--------------------------------------|--------------|-----------|--------------------------------|--------------|-----------|---------------------|
| Zona  | Sferracavallo Paese-baia Del Corallo |              |           |                                |              |           |                     |
| Abitazioni e Ville                            | Valori di Vendita Eu/mq              |              |           | Valori di Locazione Eu/mq/mese |              |           | Rendimento          |
|   | 2° Fascia                            | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia                      | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Abitazioni civili (In buono stato)            | 891                                  | <b>1.051</b> | 1.212     | 2,1                            | <b>2,5</b>   | 2,9       | <b>2,8%</b>         |
| Abitazioni di tipo economico (In buono stato) | 677                                  | <b>784</b>   | 891       | 1,4                            | <b>1,8</b>   | 2,1       | <b>2,7%</b>         |
| Ville e Villini (In buono stato)              | 1.069                                | <b>1.283</b> | 1.497     | 2,9                            | <b>3,6</b>   | 4,3       | <b>3,3%</b>         |
| Uffici  | Valori di Vendita Eu/mq              |              |           | Valori di Locazione Eu/mq/mese |              |           | Rendimento          |
|   | 2° Fascia                            | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia                      | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Uffici (In buono stato)                       | 677                                  | <b>802</b>   | 927       | 2,9                            | <b>3,6</b>   | 4,3       | <b>5,3%</b>         |
| Box & Parcheggi                               | Valori di Vendita Eu/mq              |              |           | Valori di Locazione Eu/mq/mese |              |           | Rendimento          |
|   | 2° Fascia                            | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia                      | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Box (In buono stato)                          | 784                                  | <b>909</b>   | 1.033     | 2,9                            | <b>3,6</b>   | 4,3       | <b>4,7%</b>         |
| Locali & Negozi                               | Valori di Vendita Eu/mq              |              |           | Valori di Locazione Eu/mq/mese |              |           | Rendimento          |
|   | 2° Fascia                            | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia                      | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Laboratori (In buono stato)                   | 392                                  | <b>495</b>   | 599       | 1,4                            | <b>1,8</b>   | 2,1       | <b>4,3%</b>         |
| Magazzini (In buono stato)                    | 364                                  | <b>445</b>   | 527       | 1,4                            | <b>1,8</b>   | 2,1       | <b>4,8%</b>         |
| Negozi (In buono stato)                       | 1.283                                | <b>1.515</b> | 1.746     | 5,7                            | <b>6,8</b>   | 7,8       | <b>5,4%</b>         |

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.