

Case di Mar.Ch.E Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Marilena Di Cosimo | Viale Africa, 94 - Roma - RM - 00144 - 06-5914489 - casedimarche@casedimarche.it

Portuense Forlanini

Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 224 mq | Vendita

Portuense Forlanini e più precisamente su Via Leopoldo Ruspoli proponiamo la vendita di un negozio categoria C/1 locato al 10% di redditività calcolato sul prezzo proposto della vendita. Il locale si presenta a livello strada con sei vetrine e internamente ha una metratura di di 200 mq circa derivante dalla fusione di due negozi commerciali, tramite scale interna si raggiunge il piano seminterrato ad uso magazzino di 120 mq circa. Il locale è stato affittato ad attività di casalinghi con contratto di locazione debitamente registrato con decorrenza dal 20/06/2019 al 19/06/2025 ad un canone di € 30.000 annui (Euro 2.500,00 mese). Il prezzo proposto per la vendita dell'intero immobile è di € 330.000. Il negozio potrà essere in futuro facilmente e nuovamente frazionato in due unità immobiliari così da poter avere possibilità versatili per nuove ed eventuali proposte di locazione.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: P.T.
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: C/01 Negozi e botteghe
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 224 mq
Superficie commerciale: 284 mq
Tipologia disponibilità: Affittato
Tipologia struttura fabbricato: Cemento armato
Prezzo: € 350.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 0.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Tipo struttura: Cemento armato
Piani fuori terra: 4

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970

Galleria Fotografica



