



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Sterpareti- Villa parco e piscina € 960.000 VG2579

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 620 mq | 📞 Vendita

Nel Comune di Morlupo, Via Sterpareti a 25 minuti dal Centro di Roma, proponiamo la vendita di una esclusiva villa denominata La Ventola di recente costruzione, con parco, piscina, due dependance di circa 100mq, il tutto con vista panoramica sulle adiacenti colline. Efficienza architettonica, modernità e tradizione si mescolano dando origine ad una soluzione abitativa unica ed irripetibile. La villa, si sviluppa su tre livelli comunicanti tra loro a mezzo scala interna ed ascensore per un totale di 620 mq coperti e 10.000 mq di giardino perimetrale all'interno del quale è possibile apprezzare una moltitudine di piante ornamentali, alberi di alto fusto, querce, ulivi, agrumi ed essenze spontanee. La villa dispone di tripli ingressi carrabili, che possono chiaramente essere utilizzati a piacimento e necessità dalla proprietà, con aree destinate a parcheggio per ospiti e/o personale interno ed esterno a servizio della proprietà. Vi è inoltre un ampio garage interno privato con accesso diretto ai piani superiori della villa. Completano tutti i servizi esterni 3 ampi garage per la dimora delle macchine agricole. L'unità immobiliare è valorizzata da una meravigliosa piscina interrata con annessa zona relax con idromassaggio, dependance con cucina e zona living con affaccio diretto sulla piscina e adiacente area solarium da cui è possibile apprezzare tutto il contesto che circonda la collina. Suddivisione interna: Piano terra : ingresso con ascensore, salone triplo con camino francese dei primi 900 salone/ studio con camino ornato di maioliche liberty, sala da pranzo con camino, doppi servizi, guardaroba, cucina con camino e dispensa, portico a livello con terrazza belvedere; Piano 1 : ballatoio con ascensore e zona relax, due camere con annesso un doppio salotto, due bagni, due terrazzi; Piano di ingresso terra e zona comfort: terrazza panoramica, ampio garage, camera matrimoniale, attraverso un lungo corridoio illuminato con antiche applique di Caltagirone e con pavimentazione in coppi antichi intagliati si accede allo studio all'interno del quale vi è una biblioteca, sala biliardo con boiserie in mogano del 1940, lavanderia, cantina e disimpegno. Stato interno: l'immobile costantemente curato è in uno stato di manutenzione ottimo, ha una pavimentazione che varia in relazione ai singoli ambienti ove è possibile trovare pavimenti in pietra, pavimento con doghe in castagno antico ricavato dai vecchi travi dei sottotetti, cotto antico, ceramiche d'antiquariato; Gli infissi sono in legno con doppio vetro, protetti da grate di sicurezza in ferro ad occhio bottato, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, video sorveglianza con accesso da remoto. Complementi di antiquariato in ogni ambiente. Gli impianti, elettrico, idraulico e di riscaldamento aria condizionata fan coil, sono in perfetto stato e rispettano le attuali normative. € 960.000 Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2579 Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2579


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 620 mq
Locali: 9
Prezzo: € 960.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 9

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kWh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3