



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Monteverde - Appartamento 3 locali € 379.000 VG2646  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📌 Vendita

Monteverde Via Adolfo Gandiglio al centro di una delle vie più prestigiose della zona, proponiamo la vendita di un appartamento con possibilità di ingresso indipendente, completamente ristrutturato composto da: soggiorno ampio, cucinotto, camera da letto matrimoniale, studio, bagno, giardino pavimentato di 30 mq, cantina, corte perimetrale, posto moto e posto auto. Pavimentazione in parquet, riscaldamento autonomo, infissi alluminio anodizzato, serrande elettriche, impianto certificato, cancelletti di sicurezza, condizionatori, porta blindata modello Fidani classe A certificata con doppia insonorizzazione e anti-spiffero con doppio cilindro. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 379.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2646

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 379.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4