



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Immobile uso ricettivo D/2 a Centocelle 15 camere

🏢 Cessione azienda o ramo d'azienda 386 mq | 📌 Vendita

Roma Centocelle in vendita immobile di mq 372 categoria D/2 posto al piano terra e intero primo piano di uno stabile moderno con ingresso indipendente. L'immobile, attualmente adibito ad albergo, è composto al piano terra da ingresso con reception, bar e corte esterna privata di mq 18, al primo piano quindici camere ciascuna con servizio privato, due ripostigli e otto balconi per un totale di mq 32. Ottimo stato manutentivo. Ripristinabile l'uso residenziale originario. Classe energetica G IPE 100,57 Kwh/mq annuo. ROMA - CENTOCELLE - ALBERGO - APPARTAMENTO - RICETTIVO - D/2 - 15 CAMERE - MURA - VENDITA - HOTEL - B&B - CASA VACANZE - RESIDENZIALE

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Cessione azienda o ramo d'azienda
Classe: Azienda
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 1
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 386 mq
Locali: 18
Prezzo: € 650.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 18

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 100.57 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1