



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Locale commerciale ottimamente locato zona Bologna

🏢 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 75 mq | 📞 Vendita

Zona Bologna Via Salento in vendita locale commerciale di 157 mq locato a scuola professionale di massaggi CSEN-CONI (9 sedi in Italia) con due ampie porte fronte strada composto da piano terra di mq 40 e sottonegozio di mq 117 (altezza al soffitto 2,20 m) con due ampi vani, magazzino e servizio. Entrambi i livelli sono ristrutturati e rifiniti con cura, nuova impiantistica, integralmente cablato e con aria condizionata. Contratto di locazione 6+6 rinnovabile stipulato nel maggio 2018. Rendimento interessante e garantito. Ubicazione semicentrale, ottima viabilità, servizi pubblici di collegamento e linea B della metropolitana (fermata Bologna). Classe energetica G IPE 312,62 Kwh/mq annuo ROMA - BOLOGNA - NEGOZIO - LOCALE COMMERCIALE - VENDITA - RISTRUTTURATO- LOCATO - METRO - A REDDITO - RENDIMENTO


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T/2  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 75 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 210.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 312.62 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5