



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

VILLINO A SCHIERA A SANT'ORSOLA

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 200 mq | 📞 Vendita

Se cerchi la tranquillità ed una casa indipendente che ti permetta di rimanere lontano dalla vita caotica della città, l'immobile che proponiamo in vendita può fare al caso vostro. Ci troviamo nel quartiere di Sant'Orsola Nord, precisamente in Via Gennargentu 13, a ridosso della strada Buddi Buddi. La vicinanza con questa importante arteria di collegamento, vi permetterà di raggiungere il litorale di Platamona in pochi minuti. La casa che proponiamo in vendita inizia col piano terra - zona giorno composto da ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio finestrato e dotato di doccia. Salendo al primo piano, accediamo alla zona notte composta da camera matrimoniale con affaccio su Via Gennargentu, camera doppia, anch'essa con affaccio sulla via principale, camera singola e bagno padronale dotato di vasca con uscita su zona lavanderia, ampia e comoda. Attraverso la camera singola accediamo alle scale che ci conducono all'ampio terrazzo da dove possiamo godere della vista sulle campagne della Romangia e alla mansarda che può essere utilizzata come spazio dove poter godere di momenti di assoluta privacy e tranquillità. La casa include un sottopiano - cantina dove è presente la riserva da 500 litri. La casa è riscaldata attraverso il gas di città Medea (presenti i radiatori e le pompe di calore), mentre nel soggiorno è presente l'impianto a pellet. 6 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARE: 1) PRONTA DA ABITARE; 2) ZONA TRANQUILLA; 3) AMPIO SOGGIORNO; 4) PRESENTE BOX AUTO; 5) PRESENTE ZONA CANTINA; 6) LITORALE DI PLATAMONA RAGGIUNGIBILE IN POCHI MINUTI DI AUTO; #buddibuddi #santorsola #viagennargentu #villaaschiera #cantina #mansarda #massimomanca #remax #prontadaabitare


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 3
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 200 mq
Locali: 5
Prezzo: € 199.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 3
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3