



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE IN CORSO PASCOLI 26

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📞 Vendita

Una via che non ha bisogno di presentazioni, centralissima e con tutti i servizi possibili: scuole, fermate autobus, supermercati banche e uffici postali. Stiamo parlando di Corso Giovanni Pascoli. Appartamento sito al piano terra di stabile dei primi anni del 2000 completo di certificato di abitabilità (la scala più interna opposta al lato strada) composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura con porta finestra sulla grande terrazza, una camera da letto matrimoniale con uscita sulla terrazza, cameretta singola/studio e bagno con finestra e vasca, ampio cortile (terrazzo) vivibile di circa 40 mq. Ideali per chi ha animali o per chi ama gli spazi aperti. Pronto da abitare. 5 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARE QUESTA CASA: 1) ZONA SERVITA 2) AMPIO TERRAZZO CORTILE 3) POSIZIONE TRANQUILLA 4) APPARTAMENTO E STABILE IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE 5) IDEALE COME STUDIO PROFESSIONALE O PRIMA CASA #SASSARI #VENDESI #APPARTAMENTO #CORSOGIOVANNIPASCOLI #2LETTO #DUELETTO #TERRAZZO #CORTILE

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 6
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 70 mq
Locali: 3
Prezzo: € 75.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 3

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6