



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Cerveteri - 9 locali "590000 T906
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 346 mq | 📞 Vendita

CERQUETO SASSO "" Villa in vendita di 282 mq su tre livelli, vista mare e collina, già divisa in due unità abitative indipendenti di circa 130 mq ciascuna con taverna di 60 mq dotata di camino oltre parco di mq 3.200. La villa, in posizione tranquilla appena collinare (105 mt di altitudine), " immersa nel verde ed " a soli 6 km dal mare di Santa Severa e di Campo di Mare. Le due unità abitative distinte sono cos" composte: appartamento 1 piano terra soggiorno pranzo con camino e angolo cottura, due camere, un bagno - Piano primo una camera, un bagno - Piano S1 due camere, un bagno, un open space "" appartamento 2 piano terra soggiorno tinello con camino e angolo cottura, ampia veranda con finestrature amovibili coibentata e climatizzata, due camere, un bagno - Piano primo una camera, un bagno - Piano S1 "" open space. Il parco " ben curato ed arredato a verde con alberature ad alto fusto, piante d'ulivo e da frutto ed " presente anche un campo sportivo in erba sintetica oltre impianto d'irrigazione. La villa " dotata di impianto termoa autonomo, infissi in vetrocamera ed " in ottimo stato di manutenzione. E' ubicata in un contesto molto piacevole fruibile in tutte le stagioni e ricco di attrattive: a 4 Km dalla strada statale Aurelia, vicino al mare (6 Km), al Castello di Santa Severa, al delizioso Borgo di Sasso, alla riserva naturale di Canale Monterano, della Caldara di Manziana all'interno e di Macchiatonda sulla costa, ai Monti della Tolfa, alla necropoli etrusca della Banditaccia (Cerveteri). Non distanti inoltre il Lago di Bracciano e le Terme di Stigliano. Classe Energetica F IPE 254,97Kwh/mq annuali CERVETERI "" CERQUETO "" SASSO - VENDITA "" VILLA - INDIPENDENTE "" PARCO "" GIARDINO "" CAMPO SPORTIVO - MARE "" LIDO "" SPIAGGIA "" COLLINA "" BIFAMILIARE


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T/2
Piani Fuori Terra: 2
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 346 mq
Locali: 12
Prezzo: € 550.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 12

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 254.97 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2