



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Somalia - 4 locali € 0 NA401

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 70 mq | 📞 Vendita

Piazza Vescovio "" Via Montebuono - Negozio di mq 70 con due vetrine e canna fumaria disponibile subito. Il locale dispone di doppia canna fumaria di cucina e saletta interna, bagni, ripostigli e magazzino al piano interrato Due vetrine capaci di garantire visibilità , impianti recenti, locazione non soggetta ad IVA. Contratto 6+6 cedolare secca


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 1.700

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 123.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1