



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 APPARTAMENTO NEL PALAZZO COSTA COMPLETAMENTE RISTRUTTU

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 218 mq | 📞 Vendita

APPARTAMENTO NEL PALAZZO COSTA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO Siamo nel cuore pulsante di Sassari, nel palazzo storico dove nacque lo scrittore sassarese Enrico Costa, e dove tutt'ora risiede la sede del Gremio dei Sarti. Nel Corso Vittorio Emanuele II, vicino al palazzo di città, proponiamo in vendita un immobile di circa 200 mq, con ampissimi spazi ricchi di luce; la via è ricca di servizi: negozi di ogni genere, scuole ed uffici comunali tutti facilmente raggiungibili a piedi. Nelle immediate vicinanze P.zza Azuni P.zza Mazzotti e P.zza Castello con le fermate di autobus. L'immobile si sviluppa su un unico piano: L'appartamento, al piano secondo, ha 3 accessi con 3 portoncini blindati. Il primo ingresso va direttamente su un ampio soggiorno con pavimento in ceramica esaltato da vetrate con poggiatesta che affaccia direttamente sul Corso Vittorio Emanuele II, la suggestiva vista sui tetti e con in lontananza uno scorcio dell'Asinara su un lato e la Piazza Azuni sull'altro, una spaziosa cucina abitabile con dispensa e lavanderia, uno studio ampio e luminoso e una sala da pranzo, anche queste rese luminose dalle finestre che affacciano sul Corso. La zona notte (completamente separata) con una camera da letto matrimoniale, due camere doppie di 18 mq ciascuna due bagni uno con modernissimi sanitari bianchi e numerosi tocchi di design, come lo scaldasalviette; l'altro con doccia, sanitari bianchi di linea semplice ed elegante. Il corridoio che permette l'accesso alle varie stanze oltre ad essere funzionale risulta molto elegante. Lungo il corridoio troviamo più affacci e quindi tanta luce sulla parte posteriore del corso. 6 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARE QUESTA CASA: 1) POSSEDERE UNA PARTE DELLA STORIA DELLA CITTÀ € COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA 2) SPAZI AMPI E LUMINOSI 3) VISTA PANORAMICA SUL FRONTE E SUL RETRO 4) 3 LETTO 3 INGRESSI 2 BAGNI 5) FACILMENTE RAGGIUNGIBILE 6) ZONA SERVITISSIMA CLASSE ENERGETICA E kWh/m2 anno IPE 183,3160 #vendesi #centrostorico #corsovittorioemanuele112 #palazzocosta #immobilestorico #secondopiano #treletto #cucina #sala #luminoso

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 218 mq
Locali: 6
Prezzo: € 165.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 2
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **E** ➔
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 183.31 kWh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3