



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Bufalotta - 3 locali € 360000 T332

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | ⓘ Vendita

Bufalotta, Via Carlo Bernari, proponiamo in vendita all'interno di uno stabile in cortina di Papillo un panoramico appartamento di 90mq posto all'ultimo piano. Settimo piano composto da: salone, cucina, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, due balconi abitabili, box auto e soffitta. Ottimo stato, silenzioso e luminoso, esposizione est - ovest. Condizionato e riscaldamento autonomo. APE F IPE 113,06 KWh/mq


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 7  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 360.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 7  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 113.03 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7