



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Nuovo Salario - 2 locali "199000 T221

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 76 mq | ⓘ Vendita

"Appartamento il Veliero" Nuovo Salario - Via Vaglia Se tatui il veliero insieme alle rondini " un "promemoria": ti ricorda che nonostante la lontananza e le continue partenze, c'è sempre una casa che ti aspetta. (Alle Tatto) Abbiamo il piacere di proporre in vendita "IL VELIERO", un appartamento posto al piano 2° di mq76 e composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera da letto, ampio corridoio, e bagno. L'immobile " attualmente abitato dai proprietari e in buono stato di conservazione anche se gli impianti andranno rinnovati. La metratura permette nella ristrutturazione la realizzazione di una seconda camera da letto e quindi in un comodo trilocale composto di ingresso, salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ampio corridoio. Completa la proprietà una cantina.


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbicato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 6  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 76 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 199.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 138.25 kwh/mq anno

### Struttura Fabbicato

Piani fuori terra: 6