



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 **Cassia - 1 locali € 2.800 LA101**  
🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 105 mq | ⓘ Vendita

Cassia Fatebenefratelli San Pietro in vendita locale commerciale di mq 105 con pianta regolare e porta con ampia vetrina fronte strada all'interno di un centro commerciale servito da parcheggio. Il negozio è composto da un grande open-space con bagno ed antibagno. Ubicazione d'interesse sulla Via Cassia in contesto commerciale, ben servito da mezzi pubblici e comoda posizione nel quadrante Roma Nord per raggiungere il centro città così come il G.R.A. Classe energetica D IPE 510,94 Kwh/mq annuo. CASSIA - NEGOZIO - LOCALE COMMERCIALE - SHOW ROOM - MQ 105 - FRONTE STRADA - OPEN SPACE - LOCAZIONE - VENDITA - SAN PIETRO


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 105 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 2.500

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 510.94 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4