



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Saxarubra - 9 locali € 1250000 T901

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 600 mq | 📞 Vendita

Saxa Rubra in vendita intera palazzina degli anni '70 di mq 600 composta da 6 appartamenti di circa 100 mq ciascuno di cui due uffici al piano terra e quattro appartamenti ad uso residenziale al primo ed al secondo piano dello stabile oltre al lastrico solare. Gli appartamenti ad uso abitativo sono in buono stato e sono stati predisposti per un uso a casa vacanze con tre camere da letto ciascuna con bagno privato, cucina abitabile e due balconi. Gli uffici sono invece composti da quattro stanze ciascuno e servizio. La zona si estende nel quadrante nord della Capitale lungo la Via Flaminia e nei pressi dell'omonimo svincolo del G.R.A. e si caratterizza per la presenza della sede RAI Biagio Agnes. Presenti mezzi pubblici di superficie ed il treno metropolitano con fermata Saxa Rubra. Molto agevoli e rapidi i collegamenti da e verso il centro città. Classe Energetica F IPE 197,91 Kwh/mq annuali APPARTAMENTI - APPARTAMENTO - TRILOCALE - VENDITA - RESIDENZIALE - SAXA RUBRA - UFFICIO - UFFICI - BALCONE - CUCINA ABITABILE

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: t/3
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 600 mq
Locali: 24
Prezzo: € 1.000.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 24

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 197.91 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3