



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Monterotondo - 5 locali "229000 T507

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 135 mq | 📞 Vendita

Appartamento "Il Girasole" "La maggior parte dei pittori, non essendo propriamente detti, non vi vedono questi colori e giudicano pazzo il pittore che vede con occhi diversi dai loro. Tutto ci" " naturalmente previsto. Per questo io ho già pronto apposta un quadro in giallo pieno di girasoli." Van Gogh Chiudere gli occhi per immaginare uno dei pi" famosi dipinti del Van Gogh, in cui i girasoli esplodono pieni di colore. Ora chiudi gli occhi ed immagina la casa dei tuoi sogni baciata dal sole proprio come un girasole, in ogni momento della giornata. A Monterotondo, pi" precisamente in via Castelchiodato, abbiamo il piacere di proporvi la vendita di un grazioso appartamento in contesto tranquillo e vicino ai principali servizi. L'immobile di circa 135 mq, " disposto su un unico livello al primo piano di una palazzina di 4 piani fuori terra ed " cos" composto: salone doppio, cucina abitabile e disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con comoda cabina armadio, 2 camerette e due servizi di cui uno con vasca ed uno con doccia. L'ottima disposizione degli spazi interni e la tripla esposizione con la presenza di 3 balconi, rendono la casa luminosa a tutte le ore del giorno. Completano la proprietà due posti auto e un box auto singolo Classe Energetica: F 225.17 kWh/m2 anno Richiesta 229.000 euro.


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbicato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 135 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 229.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  F  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 225.17 kWh/mq anno

### Struttura Fabbicato

Piani fuori terra: 4