



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Cassia La Storta villa di ampia metratura

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 280 mq | 📞 Vendita

Cassia La Storta, in prossimità del Centro Residenziale Olgiata, nel cuore del quartiere La Storta, collegatissimo al centro di Roma con servizio metropolitano, proponiamo in vendita una villa di ampia metratura con annessi giardini pavimentati ed a verde esclusivi. L'immobile, rispondente alla tipica edilizia residenziale degli anni 70, caratterizzata dai grandi spazi interni, è disposto su tre livelli tutti fuori terra. L'accesso gode di grande privacy, trovandosi all'interno di un tunnel protetto che apre le porte ai garage ed ai posti auto. Troviamo qui un primo livello, ingresso indipendente con antistante grande terrazzo (ca 80 mq.) con accesso al box doppio. Internamente, superato il grande disimpegno con guardaroba, si apre un salone di buona metratura, la cucina servita da un montacarichi-portavivande ai piani, zona pranzo, camera da letto, cameretta e bagno. Dal disimpegno si innalza la scalinata interna, ampia, che porta al primo piano. La caratteristica di questo livello è quella di essere interamente dedicata alla zona giorno. Un salone triplo con caminetto, grandi vetrate e portefinestre per l'accesso al giardino del piano, un disimpegno con l'uscita del portavivande ed un bagno di servizio. La scala, a questo punto, giocando su un sinuoso movimento a spirale ritorta, ci accompagna al piano notte, composto di tre camere matrimoniali, di cui uno con bagno en suite, e bagno. Anche a questo livello troviamo uscite sugli ampi balconi. Immobile dalle grandissime potenzialità, si distingue per l'eleganza e gli ampi spazi. Si presta assolutamente alla divisione in due unità immobiliari, adatto a famiglie plurinucleari che vogliono condividere la stessa dimora. Completamente da ristrutturare. #villacassia #villaaroma #remaxabacus #siatefelici


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: t/3
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 280 mq
Locali: 7
Prezzo: € 390.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 7

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 172.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3