



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 **Sassari - 4 locali € 140000 T407**  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 91 mq | 📞 Vendita

APPARTAMENTO PANORAMICO IN VENDITA IN VIA BUCCARI 10 Trovare un appartamento con cucina separata 2 bagni e terrazza abitabile e panoramica non è assolutamente scontato, se poi aggiungiamo un ottima esposizione e una comoda autorimessa allora fermati perchè hai trovato la casa che cercavi. Palazzina fine anni 80, caratteristica facciata in clinker della ditta di costruzioni "œCAU"œ , comodo doppio ingresso nello stabile da Via Sorso e da Via Buccari, tutti i piani sono raggiunti da ascensore, anche il sotto piano delle autorimesse. Appartamento con ingresso su soggiorno (portoncino blindato) camino funzionate, uscita sulla terrazza abitabile e panoramica sulla storica Valle del Rosello, cucina abitabile, bagno lavanderia, secondo bagno padronale, 2 camere matrimoniali (1 con poggio di servizio), al piano autorimesse un comodo garage incluso nell' offerta. La casa presente 2 ottime esposizioni che offrono aria e tanta luce, il piano soprastante del palazzo è costituito da soffitte che fungono da intercapedine per le giornate più fredde e più calde, infissi esterni in legno con doppio vetro camera, riscaldamento centralizzato incluso nella quota condominiale sotto riportata. La zona di Cappuccini non necessità di presentazioni, equidistante dal centro e dalla periferia, comoda per raggiungere la parte alta di Sassari Luna e Sole o uscire dalla città verso Predda Niedda, a piedi in pochi minuti raggiungerai Piazza D'Italia e Via Roma. 5 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARE QUESTA CASA 1) SPAZI FUNZIONALI E AMPIO TERRAZZO 2) PANORAMICO E LUMINOSO 3) 2 BAGNI 4) CUCINA ABITABILE 5) GARAGE INCLUSO #appartamento #casa #invendita #sassari #cau #viabuccari #viasorso #garage #vendesi #terrazzaabitabile #pianoalto #cucinaseparata

## Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 5  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 91 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 140.000

## Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 5  
Locali: 4

## APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

## Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5