



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 **Sassari - 4 locali € 127000 T419**
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 110 mq | 📞 Vendita

APPARTAMENTO IN STABILE STORICO IN VIA CAGLIARI 13 Siamo al centro di Sassari in Via Cagliari, pochi passi da Piazza d'Italia e Piazza Castello, zona altamente servita e di ampio passaggio; proponiamo in vendita un primo piano di tre con doppio affaccio sulla Via Cagliari (3 ampie finestre) e sul cortile interno, volte altissime e una struttura interna che necessità di un appassionato restauro conservativo, ideale come residenza e come studio professionale, frazionabile vista l'ampia metratura e il già presente doppio ingresso dal vano scale. Nello stabile è presente l'ascensore, gli interni del palazzo sono in ottimo stato e ben mantenuti. Stai cercando la tua opportunità in centro, questa fa per Voi, contattateci per avere maggiori informazioni. 5 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE 1) CENTRALISSIMO E PRESTIGIOSO STABILE, NON SOLO STORICO MA AFFASCINANTE 2) VIA DI ELEVATO PASSAGGIO 3) POSSIBILITÀ RESIDENZIALE O STUDIO PROFESSIONALE E DIVISIBILE 4) STABILE CON ASCENSORE 5) VOLTE ALTISSIME CON POSSIBILITÀ DI RIPORTARE ALLA LUCE ALCUNI AFFRESCHI #appartamento #studio #sassari #viacagliari #vendesì #vendita #ascensore #storico #daristrutturare #trasformalo


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 1
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 110 mq
Locali: 4
Prezzo: € 117.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 1
Locali: 4

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3