



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Monteverde - 3 locali € 275000 T306  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 62 mq | 📌 Vendita

Monteverde Via Giacomo Folchi delizioso attico di 62 mq . L'immobile si trova al quarto piano di uno stabile in tinta senza ascensore, . Attualmente si compone di un ingresso soggiorno, cucina semiabitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e terrazza . Buone condizioni generali, riscaldamento autonomo, infissi nuovi, silenzioso e luminoso.

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 62 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 255.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  **G**  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4