



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Siena - 9 locali 💎 1850000 XT904  
🏢 Cessione azienda o ramo d'azienda 800 mq | 📞 Vendita

Siena in vendita hotel 3 stelle inserito in grazioso terra tetto indipendente di 760 mq di tre livelli fuori terra oltre piano interrato. L'immobile, " composto da ingresso con reception, bar, ristorante in piacevole sala con camino e resede esterno privato per la stagione calda, quattordici camere ciascuna con servizio privato. La proprietà " completata da garage e magazzini al piano interrato oltre che da 1.580 mq di area esterna dove insiste la corte, il parco e l'area parcheggio. Ottimo stato manutentivo sia interno che esterno. La piena efficienza dell'attività " caratterizzata da un'accurata conduzione familiare ventennale. Ubicato in posizione strategica, ideale per una fruizione turistica e business della città e dei dintorni, a poca distanza dalla stazione ferroviaria di Siena, dal polo ospedaliero universitario de Le Scotte. Ottima posizione e collegamenti per visitare il territorio circostante ricco di storia, di arte e di fascino sotto il profilo paesaggistico e culturale. La Val d'Elsa, la Val D'Orcia, le Crete senesi e il Chianti sono una cornice perfetta per completare la visita della città di Siena. Classe energetica D IPE 305,59 Kwh/mq annuo. SIENA - ALBERGO - RICETTIVO - D/2 - 14 CAMERE - MURA - VENDITA - HOTEL - ATTIVITA' ALBERGHIERA


## Caratteristiche Immobile

Tipologia: Cessione azienda o ramo d'azienda  
Classe: Azienda  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T/3  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 800 mq  
Locali: 20  
Prezzo: € 1.750.000

## Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 20

## APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 305.59 kwh/mq anno

## Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3