



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Albano Laziale - 5 locali 🏠 210000 T505
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 130 mq | 📞 Vendita

APPARTAMENTO SIGNORILE AMPIA METRATURA IN OTTIMO STATO CON GRANDE GIARDINO CANTINA E BOX. Pavona, Albano Laziale, in Via Roma, tranquillissima strada alberata seppur vicinissima a tutti i servizi di zona, proponiamo in vendita, al piano terra di una palazzina in tinta recentemente ristrutturata, appartamento in ottimo stato di circa 92 mq interni e circa 130 mq di giardino, in parte pavimentato, dotato di gazebo, piante curatissime, prese elettriche, impianto idrico e struttura in muratura con lavabo. Questa proprietà in ottimo stato di manutenzione, dotata di infissi nuovi doppio vetro, impianto termoautonomo, condizionatori e impianto elettrico di ultima generazione, è composta da ingresso su un ampio salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, comodissimo ripostiglio ed ampissimo giardino terrazzato di circa 130 mq. Completano questa signorile proposta immobiliare un grande box di circa 28 mq ed una cantina di circa 12 mq. Punto di forza di questo immobile oltre al suo eccellente stato manutentivo interno ed esterno, alla sua funzionalissima disposizione zona giorno zona notte, alla sua posizione ed alla sua luminosità, è la possibilità di accedere all'ampissimo spazio esterno da ogni stanza. Qualora si è alla ricerca di una soluzione abitativa che sia dotata di tutti i confort, di ampi spazi interni ed esterni, che sia silenziosa e luminosa ma non lontana da negozi e servizi, questa è la l'occasione giusta.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: t
Piani Fuori Terra: 5
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 130 mq
Locali: 5
Prezzo: € 210.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **F** ➡
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 188.90 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5