



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 -ROMA – PRATI – VIA ALBERICO II LOCAZIONE PRESTIGIOSO

🏢 Uffici 275 mq | 📞 Vendita

-ROMA – PRATI – VIA ALBERICO II LOCAZIONE PRESTIGIOSO Appartamento di 275 MQ composto da ingresso, grande salone utilizzabile come sala riunioni, tre grandi stanze, grande cucina trasformabile in stanza, doppi servizi, corridoi e disimpegni arredabili con librerie e scaffali, affacci ampi e panoramici. Palazzina elegante e di pregio nel cuore del quartiere Prati, con ascensore. Tipologia contrattuale ad uso ufficio o uso promiscuo, categoria catastale A/2. Tra Via Crescenzo e Borgo, nelle immediate vicinanze di Piazza Risorgimento, proponiamo la locazione di uno splendido appartamento di categoria catastale A/2, posto al quinto e ultimo piano di un villino dei primi anni '20. L'appartamento è composto da un grande ingresso, con adiacente un bagno di servizio, un grande salone, tre grandi camere, una grande cucina, trasformabile in ulteriore stanza ed un grande bagno. L'altezza dei soffitti, la pavimentazione d'epoca, le porte e le finestre in legno antico e l'ampiezza degli spazi, conferiscono a questo immobile grande fascino e pregio. Ideale come Ufficio o Studio Professionale di alta rappresentanza. Sono richieste garanzie. L'immobile sarà consegnato ristrutturato e sarà disponibile dal mese di dal 1° Marzo 2020. Per informazioni e visite contattare l'agenzia


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Uffici  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 5  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 275 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 4.500

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 5  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5