



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Pomezia - 1 locali 💎 1500000 XT101
🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 3000 mq | 📞 Vendita

FABBRICATO INDUSTRIALE MQ 3000 IN AREA DI MQ 10.000 MQ In posizione strategica, a 2 km dalla Via Pontina e a 10 km dal GRA, vendiamo fabbricato industriale composto da: - Corpo principale di MQ 2000 con altezza di metri 6,70 - Fabbricato ad uso magazzino e locali tecnici di circa MQ 350 - Palazzina uffici e abitazione custode per complessivi MQ 700 circa L'area di sedime è pari a circa MQ 10.000. L'accesso è diretto dalla strada provinciale, con ampio spazio di manovra e aree di movimentazione merci. Il corpo centrale è frazionato in 4 unità, acquistabili anche separatamente, con superfici da 400 a 600 mq cadauna. Attualmente sono inoltre attivi contratti di locazione per una porzione del fabbricato principale pari a mq 600 ed una porzione dell'area di sedime pari a mq 50, per una redditività annua complessiva pari ad Euro 32.000,00 annue oltre IVA.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 1
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 3000 mq
Locali: 1
Prezzo: € 1.500.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 1

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 286.88 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1