



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto\* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Pomezia - 1 locali

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 600 mq | ⓘ Vendita

PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE MQ 600 IN AREA DI MQ 10.000 MQ – SUB 505 In posizione strategica, a 2 km dalla Via Pontina e a 10 km dal GRA, affittiamo porzione di fabbricato industriale di mq 600 con altezza di M 6,70 circa oltre a servizi igienici e spazi di manovra e movimentazione merci. La porzione è parte di un complesso industriale di complessivi MQ 3.000 all'interno di un'area di sedime pari a circa MQ 10.000 L'accesso è diretto dalla strada provinciale, con ampio spazio di manovra e aree di movimentazione merci.


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 600 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 2.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 286.88 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1