



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Sassari - 6 locali 💎 115000 T611
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 147 mq | 📞 Vendita

APPARTAMENTO IN VENDITA VIA GABRIELE D'ANNUNZIO CON 4 LETTO 2 BAGNI Vi piacciono gli spazi ampi? Volete rimanere nella bellissima zona del Monte Rosello o Sacro Cuore? EccoVi accontentati. Siamo al secondo piano di questo stabile del 1969, un appartamento tra i più spaziosi e luminosi, doppio affaccio, così composto: ingresso, soggiorno, salotto/4° letto, cucina abitabile, 2 bagni completi (finestrati), 2 camere matrimoniali, 1 camera doppia, 2 ampi balconi. Lo stabile è provvisto di ascensore ed è stato recentemente soggetto ai seguenti lavori straordinari: 1. copertura del tetto 2. Impianto di riscaldamento e bruciatore 3. Facciate Abbiamo voluto creare per Voi le giuste opportunità dandovi un'idea della ipotetica divisione degli spazi interni nella necessaria ristrutturazione. Riscaldamento centralizzato a Gasolio 5 Buoni motivi per acquistare questa casa 1. Stabile ristrutturato 2. Casa spaziosissima e luminosa 3. Garage Disponibile (non incluso nell'offerta) 4. Zona servilissima 5. 2 Bagni #sassari #vendesiappartamento #spaziosoappartamento #monterosello #sacrocuore #3letto #4letto #garage #ascensore #ristrutturato


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 2
Piani Fuori Terra: 6
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 147 mq
Locali: 6
Prezzo: € 115.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 2
Locali: 6

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 6