



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Centro Storico - Via della Croce - Luminoso terzo piano

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 110 mq | 📞 Vendita

Centro Storico - Via della Croce - Luminoso terzo piano, Mq. 110, soggiorno, tre camere, doppi servizi, cucina, doppio affaccio In prestigioso edificio d'epoca appartamento posto al 3° piano composto da ampio soggiorno con affaccio su Via della Croce, grande sala da pranzo, comoda camera da letto padronale con armadio a muro, seconda camera da letto, studio, cucina all'inglese in muratura, doppi servizi. Nell'imponente scenario del Centro storico di Roma, tra Piazza di Spagna e Via del Corso, abbiamo il piacere di proporre questa proprietà di grande fascino e luminosità, frutto di un'attenta ed accurata ristrutturazione. La buona distribuzione degli spazi interni, l'altezza dei soffitti, l'importante ristrutturazione con recupero dei materiali originali e finiture di grande pregio, rendono questo immobile estremamente attraente, che, unitamente alla location prestigiosa e di grande charme, ne fanno un'imperdibile opportunità immobiliare. RE/MAX Abacus, Agenzia Immobiliare Internazionale, è specializzata nell'offrire alla propria clientela servizi di vendita e mediazione per immobili residenziali, commerciali e aziende, in tutte le zone di Roma, nel Lazio, Abruzzo, Umbria, Toscana e Sardegna. Con uno staff di oltre 40 persone tra Agenti e Collaboratori, si distingue nel panorama immobiliare Romano ed Internazionale per dinamicità, scrupolosa attenzione alle esigenze dei Clienti e cura di ogni dettaglio. Sono oltre 10.000 i clienti che ci hanno scelto negli anni e che hanno manifestato la propria soddisfazione nel trattare compravendite e locazioni con il supporto di un Agente RE/MAX Abacus. Se devi comprare, affittare o vendere un immobile, contattaci al numero 06 37352343 e ti offriremo, senza alcun impegno, una Analisi di Mercato accurata e approfondita per il tuo immobile ed un completo piano di Marketing esclusivo e innovativo

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: 3
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 110 mq
Locali: 5
Prezzo: € 1.200.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Piano: 3
Locali: 5

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 175.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4