



I.GE.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

## 📍 Magliana Muratella in vendita compendio immobiliare di

🏠 Locali Comm.li / Artigianali / Terziari 900 mq | 📌 Vendita

Magliana Muratella in vendita compendio immobiliare di mq 900 coperti composto da un capannone commerciale C/1 e da un capannone uso laboratorio C/3 entrambi con parte uffici. Il capannone C/1 uso commerciale di mq 300 e altezza mt. 4,85 è posto al piano terra con uffici di mq 28 oltre piano soppalco con altri uffici e spogliatoi di mq 40. Il capannone dispone di doppio ingresso su due strade parallele con rampa carrabile sul retro di mq 90. Il capannone C/3 uso laboratorio di mq 475 e altezza mt. 5,06 è posto al piano terra con uffici di mq 57. I capannoni sono serviti da ampio piazzale antistante di mq 500 in uso esclusivo. Il compendio immobiliare è in ottime condizioni di manutenzione, con impianti a norma ed in efficienza. Classe energetica D IPE 390,60 Kwh/mq annuo VENDITA - MAGLIANA - MURATELLA - LOCALE COMMERCIALE - CAPANNONE - C/1 - LABORATORIO - C/3 - UFFICI - MQ 900 - FRONTE STRADA - PIAZZALE - AREA ESTERNA

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Locali Comm.li / Artigianali / Terziari  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: t  
Piani Fuori Terra: 1  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 900 mq  
Locali: 9  
Prezzo: € 1.150.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 9

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **D**   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 390.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 1