



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Bufalotta Villa Unifamiliare di 1.110 mq

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 1110 mq | 📞 Vendita

Bufalotta – Via Della Bufalotta. All'interno di uno splendido parco di 12.500 mq ampia Villa Unifamiliare di 1.110 mq disposta su quattro livelli. Progettata e realizzata negli anni 60, la proprietà attualmente è composta da: 7 unità abitative e due box auto in un unico corpo di fabbrica, un altro box auto, un magazzino ed un parco di oltre un ettaro. Una soluzione ottimale anche per più famiglie e per chi ama vivere in un contesto elegante e riservato a pochi km dalla città. L'ampia superficie del terreno permette la realizzazione di campo da tennis e piscina. Superficie complessive: residenziale mq 800 - Superficie pertinenze e parti comuni mq 253 - Superficie Terrazzi 158 mq - Superficie parco 12.500 mq. Completamente da ristrutturare

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: t
Piani Fuori Terra: 4
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 1110 mq
Locali: 37
Prezzo: € 960.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 37

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 180.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4