



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto* | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 STABILE CIELO TERRA. Piazza della Rovere

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 330 mq | 📞 Vendita

STABILE CIELO TERRA. Piazza della Rovere, Lungotevere Gianicolense, precisamente in Vicolo di Sant'Onofrio, prestigioso stabile cielo terra di 330 mq su tre livelli con destinazione d'uso A/10 (ufficio). Lo stabile è del '700, si compone di due unità immobiliari distinte e recentemente ristrutturate, entrambe provviste di ingresso indipendente e collegabili fra di loro. La prima unità di 130 mq si colloca al piano terra ha una destinazione d'uso A/10 ed è un ufficio composto da un open space, quattro stanze, un archivio, un bagno, un ripostiglio ed una deliziosa e fruibile corte esterna di proprietà. La seconda unità di 200 mq si colloca al piano primo e secondo ha una destinazione d'uso A/10 ma è stata ristrutturata per un uso abitativo. Primo piano: salone living con cucina a vista e bagno. Il secondo piano collegato con scala interna al primo si compone invece di tre camere da letto e due bagni. Entrambe le unità sono silenziose, luminose, dotate di impianto di climatizzazione e termo autonome.


Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Piani Fuori Terra: 3
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 330 mq
Locali: 11
Prezzo: € 1.800.000

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 11

APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 123.00 kwh/mq anno

Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3