



I.G.E.R. - Immobiliare Generale Romana Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma
Titolare: Stefano Filasto' | Via Boezio, 2 - Roma - RM - 00193 - 06-81150067 - abacus@remax.it

📍 Vendita prestigioso appartamento

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 200 mq | 📞 Vendita

Piazza della Rovere, Lungotevere Gianicolense, precisamente in Vicolo di Sant'Onofrio, all'interno di uno stabile d'epoca del '700 proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di 200 mq su due livelli. L'immobile si colloca ai piani terra e primo con affacci da primo e secondo piano, ha una destinazione d'uso A/10 (ufficio) ma è stato ristrutturato per un uso abitativo. Ingresso indipendente dal piano terra composto da: salone living con cucina a vista e bagno. Il primo piano collegato con scala interna al piano terra si compone invece di tre camere da letto e due bagni. Silenzioso, luminoso, dotato di impianto di climatizzazione e termo autonomo. Recentemente ristrutturato.

Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini
Classe: Fabbricato
Anno costruzione: 1970
Piano: T
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile
Offerta: Vendita
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia
Superficie coperta: 200 mq
Locali: 7
Prezzo: € 1.160.000

APE - Prestazione Energetica

classe energetica: 
prestazione riscaldamento: n.d.
prestazione raffrescamento: n.d.
produzione acqua calda: n.d.
IPE: 123.00 kwh/mq anno

Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970
Locali: 7