



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Infernetto - Villino trilivelli € 380.000 VG2494

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 240 mq | 📞 Vendita

Infernetto - Axa Infernetto in Via Tomaso Albinoni, traversa di Via Wolf Ferrari, disponiamo di una porzione di villino bifamiliare trilivelli, in cortina senese e tinta di 240 mq. totali (piano interrato 100 mq., piano terra 110 mq., primo piano mansardato, 30 mq.). Attualmente l'immobile risulta frazionato in due appartamenti con ingresso indipendente. Il villino risulta così composto: - piano primo e mansarda: salone con camino, 3 camere, due delle quali mansardate, cucina, 2 bagni e patio; - piano interrato - salone con angolo cottura e camino, camera, cameretta e bagno. Completano la proprietà un giardino perimetrale di 300 mq. circa, in parte pavimentato con possibilità di parcheggio per due auto. Rivestimenti interni in tinta lavabile e maioliche nei servizi, pavimentazione in monocottura e parquet, infissi in legno con doppio vetro, grate di sicurezza. Impianto elettrico a norma, riscaldamento autonomo con caldaia, pozzo per irrigazione. Impianto di condizionamento e di allarme perimetrale e volumetrico. Per visionare ulteriori foto dell'immobile visita il nostro sito: [www.casaplanet.it](http://www.casaplanet.it) € 380.000 CASAPLANET 0665747211 info@casaplanet.it Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2494


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 240 mq  
Locali: 6  
Prezzo: € 380.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 6

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3