



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Villa Bonelli - Appartamento 5 locali € 465.000 VG2533

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 125 mq | 📌 Vendita

Villa Bonelli - Via dell'Imbrecciato adiacente Santorre di Santarosa, in contesto con strada privata e area di parcheggio, all'interno di una palazzina in cortina in buono stato di manutenzione proponiamo la vendita di un appartamento al piano 1° con tripla esposizione recentemente ristrutturato composto da: ingresso ampio, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, cameretta, due bagni, giardino perimetrale in parte terrazzato e ampio box auto, da cui si accede tramite ascensore e scale. Pavimentazione in gres porcellanato, pareti in tinta, controsoffitti con faretti, porte interne in legno tipo noce, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, porta blindata, infissi in legno douglas, cancelletti di sicurezza, tende parasole nell'area terrazzata del giardino, aria condizionata, riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori di calore e predisposizione riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma. Per visionare ulteriori foto dell'immobile visita il nostro sito: [www.casaplanet.it](http://www.casaplanet.it) € 465.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mqa) VG2533

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 125 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 465.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4