



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Laurentina - Villino con giardino € 369.000 VG2554

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 350 mq | 📞 Vendita

Laurentina - Via della Salamandra - a poche centinaia di metri dalla principale Via Laurentina adiacente TRIGORIA e CAMPUS BIO MEDICO, disponiamo di un villino cielo terra esternamente rivestito in cortina in buono stato di manutenzione, su due piani oltre seminterrato attualmente suddiviso in due unità immobiliari di circa 120 mq cadauna oltre un locale al piano interrato di circa 110 mq allo stato grezzo. Completano la proprietà ampi terrazzi perimetrali, patio coperto ed un giardino con alberi di alto fusto. Le due unità immobiliari possono essere divise avendo ciascuna un ingresso indipendente e l'impianto elettrico già separato. Ciascuna unità ha un ampio soggiorno con camino due camere matrimoniali una cucina abitabili e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas in ciascuno degli appartamenti. All'interno del giardino di proprietà vi è un pozzo artesiano da cui viene estratta l'acqua sorgiva. Per visionare ulteriori foto dell'immobile visita il nostro sito: [www.casaplanet.it](http://www.casaplanet.it) € 369.000 CASAPLANET Classe Energetica G (170 kWh/mq)


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: t  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 350 mq  
Locali: 7  
Prezzo: € 369.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 7

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:  G  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 170.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2