



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Appartamento con terrazzo € 395.000 VG2656

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 90 mq | 📌 Vendita

Portuense - Viale Isacco Newton e più precisamente in Via San Pantaleo Campano, in condominio di recente costruzione ( anno 2009 ) proponiamo la vendita di un appartamento completamente e finemente ristrutturato, molto luminoso e così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, due bagni rifiniti con pietre pregiate, terrazzo abitabile perimetrale di 36 mq. POSSIBILITÀ ACQUISTO BOX AUTO. Pavimentazione in parquet in rovere a listoni, aria condizionata canalizzata Daikin, porte interne in legno massello laccato bianco, infissi in legno doppio vetro, grate di sicurezza, allarme, rilevatore gas in cucina, riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori. Lo stabile è fornito di centrale termica, pannelli solari, sistema di recupero acque piovane. Per visionare ulteriori foto dell'immobile visita il nostro sito: [www.casaplanet.it](http://www.casaplanet.it) € 395.000 CASAPLANET Classe Energetica A (180 kWh/mq) VG2656

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 90 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 395.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A1** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2