



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Villa con giardino € 839.000 VG2668

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 300 mq | 📞 Vendita

Portuense traversa di Via delle Vigne proponiamo la vendita di una splendida villa recentemente ristrutturata su tre livelli. La villa è suddivisa in due unità immobiliari completamente indipendenti: - ingresso, salone doppio con cucina a vista, tre camere da letto matrimoniali, guardaroba, quattro bagni, terrazzo perimetrale di 60 mq, soffitta sottotetto di 70 mq. - ingresso, salone doppio, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e due bagni. Completano l'unità immobiliare una sala hobby (con accesso da entrambe le unità) con camino, cucina in muratura, ripostiglio e bagno. Giardino perimetrale di 200 mq e box auto di 70 mq. Pavimentazione in marmo e parquet, infissi in legno e alluminio con vetrocamera, grate di sicurezza, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, impianto di irrigazione, porte interne in legno tipo noce, porte d'ingresso blindate, scala interna in parquet tipo ciliegio, tetto di copertura a falde inclinate, riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Per visionare ulteriori foto dell'immobile visita il nostro sito: [www.casaplanet.it](http://www.casaplanet.it) € 839.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2668

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 2  
Categoria Catastale: A/08 Abitazioni in ville  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 300 mq  
Locali: 9  
Prezzo: € 839.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 9

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 2