



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Marconi - Appartamento 3 locali € 275.000 VG2662

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📞 Vendita

Marconi Via Gerolamo Cardano, adiacente Piazza Antonio Meucci proponiamo la vendita di un appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e balcone. Pavimentazione in parquet, infissi in pvc di colore bianco, cancelletti di sicurezza, porte interne in legno tipo noce, porta d'ingresso blindata, impianto elettrico a norma, climatizzazione caldo/freddo. € 275.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2662

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 3  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 275.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 3