



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Appartamento 2 locali € 230.000 VG2663

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 65 mq | 📞 Vendita

Portuense - Via Giorgio Pallavicino proponiamo la vendita di un grazioso appartamento al piano 2° composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, armadio a muro, bagno, due balconi e cantina. Pavimentazione in monocottura e gres, infissi in pvc doppio vetro, porta d'ingresso blindata, porte interne in legno, cancelletti di sicurezza, serrande elettriche. € 230.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2663

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 65 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 230.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4