



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Monteverde - Appartamento 4 locali € 370.000

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 112 mq | 📞 Vendita

Monteverde Viale dei Colli Portuensi nel tratto compreso tra Via di Monteverde e Via Roberto Alessandri, proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, armadi a muro su misura, due bagni, balcone, due cantine. Pavimentazione in grès, infissi in alluminio bianco doppio vetro, porte interne in legno, cancelletti di sicurezza. € 370.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2702

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 112 mq  
Locali: 4  
Prezzo: € 370.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 4

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4