



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Fonte Meravigliosa - Bilocale con terrazzo € 240.000

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 65 mq | 📌 Vendita

Appartamento Fonte Laurentina Castel di Leva Viale Ugo Monaco all'interno di un complesso residenziale signorile di recente costruzione (Ottobre 2019) proponiamo la vendita di un appartamento luminoso con affaccio panoramico e finiture di pregio composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ampio terrazzo abitabile, cantina e posto auto in garage. Impianto fotovoltaico per energia elettrica e pannelli solari per produzione acqua calda, climatizzato, riscaldamento radiale a pavimento. Portoncino blindato, video citofono, fibra ottica, porte interne in legno laccato bianco. Pavimentazione parquet, infissi bianchi doppio vetro. Visita il nostro sito per vedere l'immobile in REALTÀ VIRTUALE AUMENTATA, un nuovo esclusivo servizio offerto da Casaplanet servizi immobiliari. € 240.000 CASAPLANET Classe Energetica A (70 kWh/mq)

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 3  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 65 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 240.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 3  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **A1** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 70.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7