



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Prenestina - Grazioso monolocale € 550 AG2672

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 20 mq | 📞 Vendita

Casal Bertone Via Enrico Cosenz nelle immediate vicinanze dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", in palazzina esternamente rivestita in cortina con servizio di portineria, grazioso appartamento monolocale composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Pavimentazione in cotto, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore, porta d'ingresso blindata, infissi in pvc doppio vetro. Libero dal 1 Novembre 2020. CASAPLANET Classe Energetica D (180 kWh/mqa) AG2672

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: T  
Piani Fuori Terra: 7  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Affitto  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 20 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 550

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 7