



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Appartamento 3 locali VG2710

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 80 mq | 📞 Vendita

Portuense Via Nazzani, traversa Via delle Vigne in condominio esternamente rivestito in cortina con servizio di portineria e giardini condominiali proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano 4° composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due bagni, balcone, cantina, posto auto coperto e posto auto scoperto. Riscaldamento autonomo, climatizzazione in tre ambienti, tende da sole, impianti a norma, porta blindata, infissi in alluminio, Pavimentazione in monocottura, pareti in tinta, porte interne in legno tipo noce, armadi a muro e arredi fissi. Bagni ristrutturati, uno con vasca e altro con doccia. CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2710


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 4  
Piani Fuori Terra: 5  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 80 mq  
Locali: 3  
Prezzo: € 268.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 4  
Locali: 3

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 5