



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Bilocale Ristrutturato € 209.000 VG2723

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 70 mq | 📞 Vendita

Appartamento Portuense Via San Pantaleo Campano e più precisamente in Via Lamporrecchio all'interno di una palazzina in cortina proponiamo la vendita di un appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Dispone inoltre di un ripostiglio e balcone perimetrale. Riscaldamento autonomo e climatizzazione caldo/freddo. Infissi in alluminio anodizzato doppio vetro, cancelletti di sicurezza, pavimentazione in parquet e monocottura, porta d'ingresso blindata, impianti a norma. Visita il nostro sito per vedere l'immobile in REALTÀ VIRTUALE AUMENTATA, un nuovo esclusivo servizio offerto da Casaplanet servizi immobiliari. € 209.000 CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2723


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 70 mq  
Locali: 2  
Prezzo: € 209.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 2

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4