



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

## 📍 Portuense - Monolocale € 173.000 VG2738

🏠 Appartamenti / Ville / Villini 40 mq | 📞 Vendita

Portuense Via della Fanella traversa di Via Portuense all'interno del complesso residenziale di recente costruzione denominato "Fanella" nel cuore della Valle Dei Casali proponiamo la vendita di un appartamento monolocale (divisibile) posto al piano 2° composto da: soggiorno/camera con angolo cottura, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Pavimentazione in parquet, infissi in legno doppio vetro, porte interne in legno, porta d'ingresso blindata, serrande blindate, riscaldamento semi autonomo. € 173.000 CASAPLANET Classe Energetica C (180 kWh/mq) VG2738


### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 2  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 40 mq  
Locali: 1  
Prezzo: € 173.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 2  
Locali: 1

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica:   
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kWh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4