

Mondocasa di Sambusetti Danilo Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Danilo Sambusetti | Via Gramsci, 38 - Nettuno - RM - 00048 -

📍 **NETTUNO CANALA** in una tranquilla zona di campagna distante dal centro e dal mare soli 5 km è in vendita una villa unifamiliare con una superficie complessiva di mq 190 posta su 750 mq di terreno  
🏠 Ville 190 mq | 📞 Vendita

NETTUNO CANALA in una tranquilla zona di campagna distante dal centro e dal mare soli 5 km è in vendita una villa unifamiliare con una superficie complessiva di mq 190 posta su 750 mq di terreno in parte giardino e parte pavimentata con due accessi carrabili e uno pedonale. La villa si sviluppa su tre livelli ed è così suddivisa: piano seminterrato sala hobby salone con angolo cottura a vista camera matrimoniale, cameretta, bagno con ampio locale disimpegno. Piano terra salone cucina a vista camera matrimoniale, cameretta, bagno veranda. Piano Primo 2 camere matrimoniali con armadi a muro, bagno. € 239.000 VD1066 APE G 175KWH

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Ville  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1990  
Piano: 2  
Categoria Catastale: A/07 Abitazioni in villini  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 190 mq  
Superficie commerciale: 255 mq  
Prezzo: € 0

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 175.00 kwh/mq anno

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1990  
Piano: 2

### Galleria Fotografica







