



Casaplanet Servizi Immobiliari Srl Accreditata presso la Borsa Immobiliare di Roma  
Titolare: Massimo Testa | Via Adolfo Gandiglio, 136 - Roma - RM - 00151 - 06-65747211 - info@casaplanet.it

📍 Portuense - Appartamento 5 locali  
🏠 Appartamenti / Ville / Villini 130 mq | 📌 Vendita

Portuense Via Giuseppe Sirtori adiacente Largo Gaetano La Loggia in palazzina esternamente rivestita in cortina proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano 1° composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, cameretta, due bagni, ripostiglio, due balconi. CASAPLANET Classe Energetica G (180 kWh/mq) VG2734

### Caratteristiche Immobile

Tipologia: Appartamenti / Ville / Villini  
Classe: Fabbricato  
Anno costruzione: 1970  
Piano: 1  
Piani Fuori Terra: 4  
Categoria Catastale: A/02 Abitazioni di tipo civile  
Offerta: Vendita  
Tipo intermediazione: Tradizionale/Incarico ad agenzia  
Superficie coperta: 130 mq  
Locali: 5  
Prezzo: € 380.000

### Informazioni Generali

Anno di costruzione: 1970  
Piano: 1  
Locali: 5

### APE - Prestazione Energetica

classe energetica: **G** ➡  
prestazione riscaldamento: n.d.  
prestazione raffrescamento: n.d.  
produzione acqua calda: n.d.  
IPE: 180.00 kwh/mq anno

### Struttura Fabbricato

Piani fuori terra: 4